



Términos y Condiciones: Campaña Navideña – Pauta Digital

Vigencia: Del 26 Diciembre al 31 de Diciembre 2022

Geranios Conjunto Residencial – Cuota S/612:

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/120,290 para el departamento 1612 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.90% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/2,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Imagen referencial del departamento piloto de Los Laureles Condominios. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Geranios, la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Acacias Villa Residencial – Cuota S/937:

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de venta final de S/170,100 el cual incluye el descuento de S/4,000 para el departamento 1511 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/4,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Imagen referencial del departamento piloto Villa Jacaranda Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Acacias Villa Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Cerezos Club Residencial – Cuota S/1,233

(1) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de venta final de S/220,400 el cual incluye el descuento de S/5,000 para el departamento 1505 de la Torre 3, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (2) El bono de descuento hasta S/5,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (3) Imagen referencial del departamento piloto Magnolias Club Residencial. Los Ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Cerezos Club Residencial. Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación; la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Los Parques de Callao Condominio Residencial S/1,260 – Bono de Descuento S/20,000

(1) Zona de baño para mascotas de manejo y uso autónomo del propietario. (2) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de venta de S/199,990 para el departamento 1501 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (3) El bono de descuento hasta S/20,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuentos varía por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo. (4) Imagen referencial del departamento piloto Los Parques del Callao Club Residencial. Los ambientes, espacios y materiales de este departamento piloto son referenciales y podrán tener variaciones durante el desarrollo y ejecución del proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial. La distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda.

Parques del Mar Etapa I – Descuento 3%

(1) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total de bien y firmada la escritura pública. (2) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (3) Equipamiento incluye reposteros, encimera y horno en cocina y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación de los departamentos, la distribución y vista podrán variar dependiendo del departamento a elegir. La decoración, amueblamiento y equipamiento no están incluidos. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito MI Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada, depende en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información www.mivivienda.com.pe.

Parques del Mar Etapa II – Descuento 6%

(1) La vista frente al mar solo aplica de manera directa para las tipologías x01 y x02. (2) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (3) Equipamiento incluye reposteros, campana, encimera y horno en cocina, clósets en dormitorio y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario. (4) Las imágenes son estrictamente de uso referencial con el fin de dar una aproximación de las áreas comunes, estas son compartidas por los propietarios de la Etapa I y II del proyecto. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito MI Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada, depende en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para más información www.mivivienda.com.pe.

Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.